



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011 от 10.04.2018

Заказчик — ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

**«Обустройство Елабужского нефтяного
месторождения – 2 очередь»**

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 1. Основная часть

13199

Инт.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв.

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011 от 10.04.2018

Заказчик — ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

**«Обустройство Елабужского нефтяного
месторождения — 2 очередь»**

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 1. Основная часть

13199

Директор



Д.Р.Ямашев

2022

Инв.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано

13199

						13199		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Директор		Ямашев Д.Р.			2022	Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «Стройпроектнадзор»		

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000 Нефтегазосборный трубопровод от К-949Е до точки врезки 1 (врезка в существующий нефтепровод «скв.933 – ГЗУ-35А»)	
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000 Нефтегазосборный трубопровод от К-542Д до точки врезки 2 (врезка в существующий нефтепровод «скв.542 – ГЗУ 35А»)	
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000 Нефтегазосборный трубопровод от К-976Е до врезки в существующий БИУС 1	
1.4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500 Нефтегазосборный трубопровод от К-68Д до точки врезки 3 (врезка в существующий нефтепровод «скв.841 – ГЗУ-36»)	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Коп.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано			

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

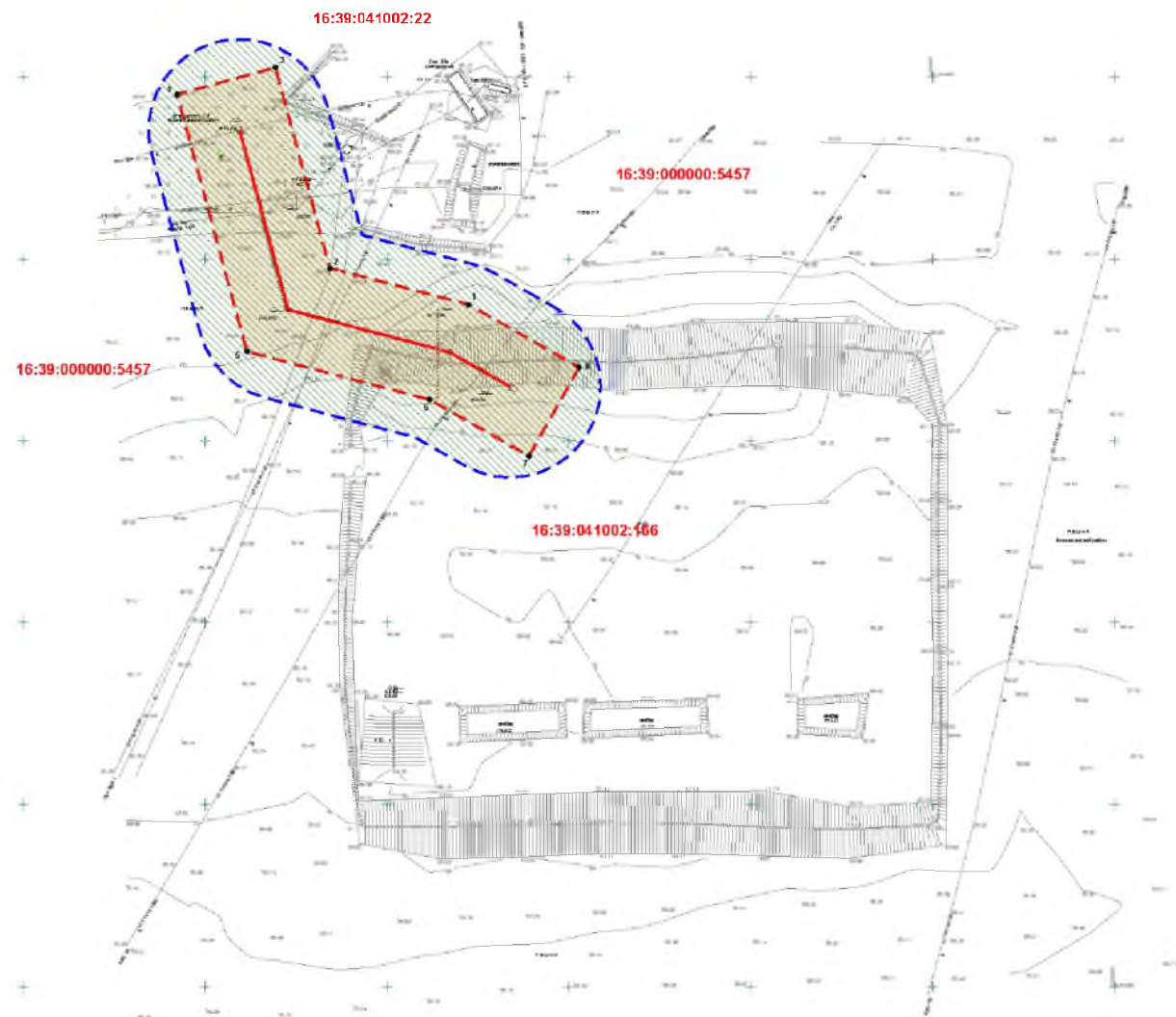
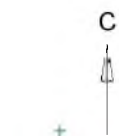
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

09.2022

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница зон планируемого размещения объектов
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Охранная зона проектируемого нефтепровода 25 м. от оси
	Проектная ось нефтегазосборного трубопровода Ф81,8
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
	Кадастровый номер земельного участка

Примечания:

- На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения; Граница зоны проектируемого нефтегазосборного трубопровода устанавливается согласно СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", составляет 28 м.;
- Система координат МСК-16, система высот - Балтийская;
- Граница охранной зоны проектируемого нефтегазосборного трубопровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 25 метрах от оси проектной линии с каждой стороны.

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отд.	Ямаев М.М.				09.2022
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер	Ямаев М.М.				09.2022
Н. контр.	Ямашев Д.Р.				09.2022

Институт ТатНИПинефть ПАО "Татнефть"

13199

Обустройство Елабужского нефтяного месторождения - 2 очередь

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	

Чертеж границ зон планируемого
размещения линейного объекта

ООО "СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР"

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

09.2022

Инв. N подл.

Примечания:

1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения; Граница зоны проектируемого нефтегазосборного трубопровода устанавливается согласно СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", составляет 28 м.;
2. Система координат МСК-16, система высот - Балтийская;
3. Граница охранной зоны проектируемого нефтегазосборного трубопровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 25 метрах от оси проектной линии с каждой стороны.

Система координат: МСК-16

Система высот: Балтийская

Институт ТатНИПинефть ПАО "Татнефть"

13199

Обустройство Елабужского нефтяного месторождения - 2 очередь

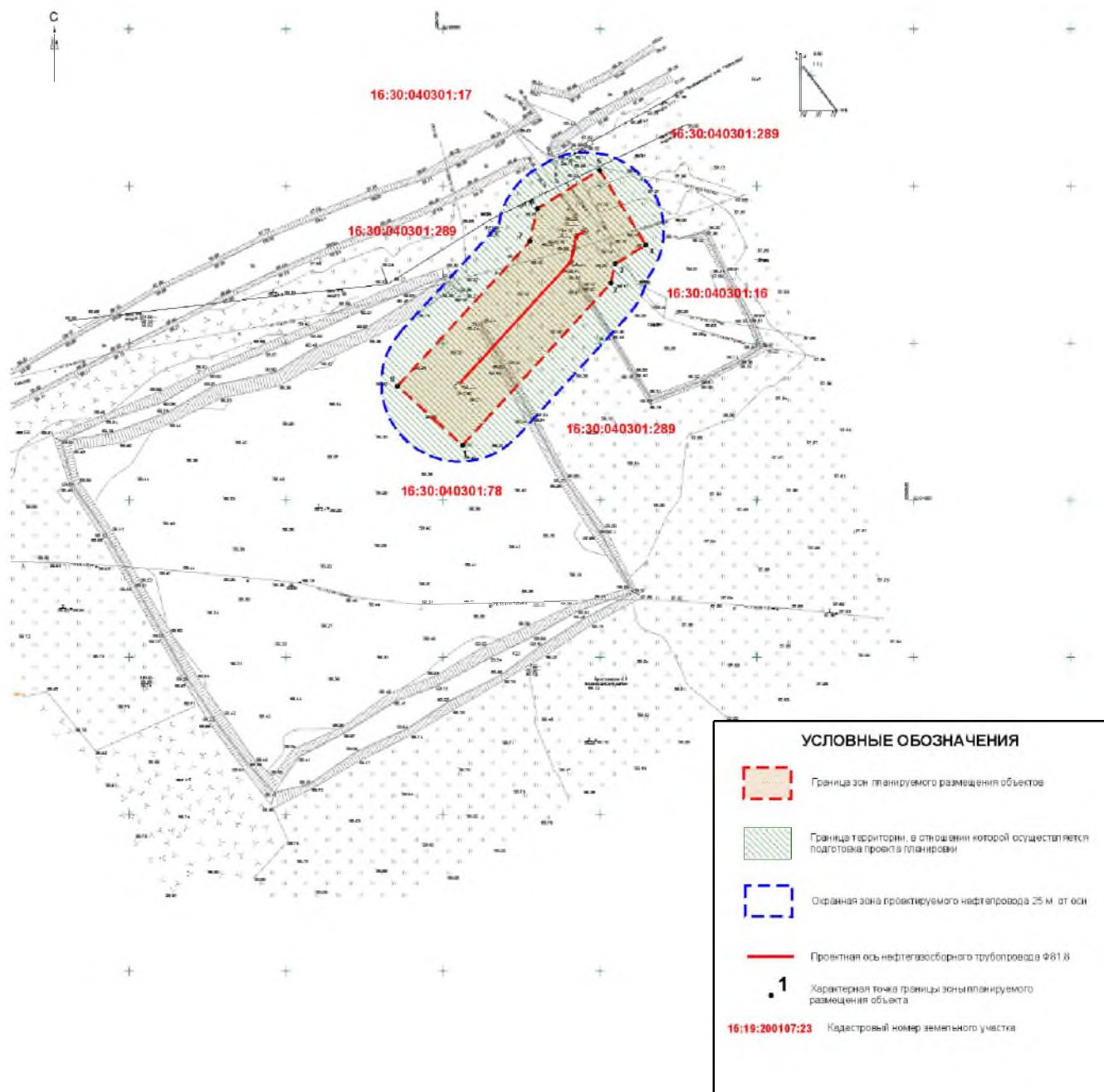
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отд.	Ямаев М.М.			09.2022	
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер	Ямаев М.М.			09.2022	
Н. контр.	Ямашев Д.Р.			09.2022	

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1.2	

Чертёж границ зон планируемого
размещения линейного объекта

ООО "СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР"

**Примечания:**

- На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения; Граница зоны проектируемого нефтегазопровода устанавливается согласно СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", составляет 28 м.;
- Система координат МСК-16, система высот - Балтийская;
- Граница охранной зоны проектируемого нефтегазопровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 25 метрах от оси проектной линии с каждой стороны.

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

Институт ТатНИПИнефть ПАО "Татнефть"**13199****Обустройство Елабужского нефтяного месторождения - 2 очередь**

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отд.	Ямаев М.М.				09.2022
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер	Ямаев М.М.				09.2022
Н. контр.	Ямашев Д.Р.				09.2022

**Проект планировки территории
Основная часть**

Стадия	Лист	Листов
П	1.4	

**Чертёж границ зон планируемого
размещения линейного объекта****ООО "СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР"**

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Согласовано					
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Коп.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Согласовано			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

13199/Основная часть

Лист

период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды с собственниками земельных участков.

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения Нефтегазосборного трубопровода от К-949Е до точки врезки 1 (врезка в существующий нефтепровод «скв.933 – ГЗУ-35А») представлен в **Таблице 1**.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения Нефтегазосборного трубопровода от К-542Д до точки врезки 2 (врезка в существующий нефтепровод «скв.542 – ГЗУ 35А») представлен в **Таблице 2**.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения Нефтегазосборного трубопровода от К-976Е до врезки в существующий БИУС 1 представлен в **Таблице 3**.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения Нефтегазосборного трубопровода от К-68Д до точки врезки 3 (врезка в существующий нефтепровод «скв.841 – ГЗУ-36») представлен в **Таблице 4**

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв.№подл.			

ТАБЛИЦА 1. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения Нефтегазосборного трубопровода от К-949Е до точки врезки 1 (врезка в существующий нефтепровод «скв.933 – ГЗУ-35А»

Ведомость углов поворота, прямых и кривых.

углы				кривые						прямые			
Точка	положен. вершины угла			угол повор. +право -лево, град.	бэта 1 град.	A 1 м	L 1 м	T 1 м	нач.закр. ПК+	нач.КК ПК+	пря- мая вста- вка, м	расст. между верш. углов, м	дирекц. угол, град.
					альф.КК град.	R м	LKK м	D м	L закр. м	Б м			
	ПК+	X	Y		бэта 2 град.	A 2 м	L 2 м	T 2 м	кон.закр. ПК+	кон.КК ПК+			
	0+00,00	464520,19	2299702,85								35,01	35,01	299°35'25 "
1	0+35,01	464537,48	2299672,40	-14°51'42"			0	0	0+35,01	0+35,01	39,38	39,38	284°43'44 "
							0	0	0	0			
							0	0	0+35,01	0+35,01			
2	0+74,39	464547,49	2299634,32	60°06'05"			0	0	0+74,39	0+74,39	57,01	57,01	344°49'49 "
							0	0	0	0			
							0	0	0+74,39	0+74,39			
3	1+31,40	464602,51	2299619,40	-90°00'00"			0	0	1+31,40	1+31,40	28	28	254°49'49 "
							0	0	0	0			
							0	0	1+31,40	1+31,40			
4	1+59,40	464595,18	2299592,37	-90°00'00"			0	0	1+59,40	1+59,40	73,21	73,21	164°49'49 "
							0	0	0	0			
							0	0	1+59,40	1+59,40			
5	2+32,60	464524,53	2299611,53	-60°06'05"			0	0	2+32,60	2+32,60	51,93	51,93	104°43'44 "
							0	0	0	0			
							0	0	2+32,60	2+32,60			
6	2+84,53	464511,32	2299661,75	14°51'42"			0	0	2+84,53	2+84,53	31,35	31,35	119°35'25 "
							0	0	0	0			
							0	0	2+84,53	2+84,53			

7	3+15,89	464495,84	2299689,02	-90°00'00"			0	0	3+15,89	3+15,89	28	28	29°35'25"
							0	0	0	0			
							0	0	3+15,89	3+15,89			
	3+43,89	464520,19	2299702,85										

ТАБЛИЦА 2. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения Нефтегазосборного трубопровода от К-542Д до точки врезки 2 (врезка в существующий нефтепровод «скв.542 – ГЗУ 35А»

Ведомость углов поворота, прямых и кривых.

углы					кривые						прямые		
Точка	положен. вершины угла			угол повор. +право -лево, град.	бэта 1 град.	A 1 м	L 1 м	T 1 м	нач.закр. ПК+	нач.КК ПК+	пря- мая вста- вка, м	расст. между верш. углов, м	дирекц. угол, град.
					альф.КК град.	R м	LKK м	D м	L закр. м	Б м			
	ПК+	X	Y		бэта 2 град.	A 2 м	L 2 м	T 2 м	кон.закр. ПК+	кон.КК ПК+			
	0+00,00	464880,18	2297680,62										
													130,92
1	1+30,92	464880,20	2297811,54	15°00'37"			0	0	1+30,92	1+30,92			
							0	0	0	0	66,84	66,84	104°59'59 "
							0	0	1+30,92	1+30,92			
2	1+97,77	464862,90	2297876,11	-74°59'59"			0	0	1+97,77	1+97,77			
							0	0	0	0	108,37	108,37	30°00'00"
							0	0	1+97,77	1+97,77			
3	3+06,14	464956,75	2297930,29	30°00'00"			0	0	3+06,14	3+06,14			
							0	0	0	0	38,06	38,06	60°00'00"
							0	0	3+06,14	3+06,14			
4	3+44,19	464975,78	2297963,25	30°00'00"			0	0	3+44,19	3+44,19			
							0	0	0	0	21,01	21,01	90°00'00"
							0	0	3+44,19	3+44,19			
5	3+65,20	464975,78	2297984,26	60°00'00"			0	0	3+65,20	3+65,20			
							0	0	0	0	52,35	52,35	150°00'00 "
							0	0	3+65,20	3+65,20			
6	4+17,56	464930,44	2298010,44	-90°00'00"			0	0	4+17,56	4+17,56			
							0	0	0	0	28	28	60°00'00"
							0	0	4+17,56	4+17,56			
							0	0	4+45,56	4+45,56			

7	4+45,56	464944,44	2298034,69	-90°00'00"			0	0	0	0	68,52	68,52	330°00'00"
							0	0	4+45,56	4+45,56			
8	5+14,08	465003,78	2298000,43	-60°00'00"			0	0	5+14,08	5+14,08	44,68	44,68	270°00'00"
							0	0	0	0			
							0	0	5+14,08	5+14,08			
9	5+58,76	465003,78	2297955,75	-30°00'00"			0	0	5+58,76	5+58,76	53,06	53,06	240°00'00"
							0	0	5+58,76	5+58,76			
							0	0	6+11,82	6+11,82			
10	6+11,82	464977,25	2297909,79	-30°00'00"			0	0	0	0	94,39	94,39	210°00'00"
							0	0	6+11,82	6+11,82			
							0	0	7+06,21	7+06,21			
11	7+06,21	464895,51	2297862,60	74°59'59"			0	0	0	0	49,04	49,04	284°59'59"
							0	0	7+06,21	7+06,21			
							0	0	7+55,25	7+55,25			
12	7+55,25	464908,20	2297815,23	-15°00'36"			0	0	0	0	134,62	134,62	269°59'24"
							0	0	7+55,25	7+55,25			
							0	0	8+89,87	8+89,87			
13	8+89,87	464908,18	2297680,61	-90°00'22"			0	0	0	0	28	28	179°59'02"
							0	0	8+89,87	8+89,87			
	9+17,87	464880,18	2297680,62										

ТАБЛИЦА 3. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения Нефтегазосборного трубопровода от К 976Е до врезки в существующий БИУС 1
Ведомость углов поворота, прямых и кривых.

углы				кривые						прямые					
Точка	положен. вершины угла			угол повор. +право -лево, град.	бэта 1 град.	A 1 м	L 1 м	T 1 м	нач.закр. ПК+	нач.КК ПК+	пря- мая вста- вка, м	расст. между верш. углов, м	дирекц. угол, град.		
					альф.КК град.	R м	LKK м	D м	L закр. м	Б м					
	ПК+	X	Y		бэта 2 град.	A 2 м	L 2 м	T 2 м	кон.закр. ПК+	кон.КК ПК+					
	0+00,00	462543,10	2298116,34												
													28	28	201°11'27 "
1	0+28,00	462517,00	2298106,21	-90°00'00"			0	0	0+28,00	0+28,00					
							0	0	0	0					
							0	0	0+28,00	0+28,00	68,45	68,45	111°11'27 "		
2	0+96,45	462492,25	2298170,04	-74°56'00"			0	0	0+96,45	0+96,45					
							0	0	0	0					
							0	0	0+96,45	0+96,45	51,45	51,45	36°15'27"		
3	1+47,91	462533,75	2298200,47	15°01'00"			0	0	1+47,91	1+47,91					
							0	0	0	0					
							0	0	1+47,91	1+47,91	153,60	153,60	51°16'27"		
4	3+01,50	462629,83	2298320,30	15°07'37"			0	0	3+01,50	3+01,50					
							0	0	0	0					
							0	0	3+01,50	3+01,50	38,23	38,23	66°24'03"		
5	3+39,73	462645,14	2298355,33	14°51'22"			0	0	3+39,73	3+39,73					
							0	0	0	0					
							0	0	3+39,73	3+39,73	30,97	30,97	81°15'26"		
6	3+70,70	462649,85	2298385,94	-60°00'07"			0	0	3+70,70	3+70,70					
							0	0	0	0					
							0	0	3+70,70	3+70,70	41,78	41,78	21°15'19"		

[illegible]

[illegible]

ТАБЛИЦА 4. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения Нефтегазосборного трубопровода от К-68Д до точки врезки 3 (врезка в существующий нефтепровод «скв.841 – ГЗУ-36».

Ведомость углов поворота, прямых и кривых.

углы					кривые						прямые		
Точка	положен. вершины угла			угол повор. +право -лево, град.	бэта 1 град.	A 1 м	L 1 м	T 1 м	нач.закр. ПК+	нач.КК ПК+	пря- мая вста- вка, м	расст. между верш. углов, м	дирекц. угол, град.
					альф.КК град.	R м	LKK м	D м	L закр. м	Б м			
	ПК+	X	Y		бэта 2 град.	A 2 м	L 2 м	T 2 м	кон.закр. ПК+	кон.КК ПК+			
	0+00,00	461886,33	2296685,54								28	28	132°29'44 "
1	0+28,00	461867,41	2296706,18	-90°00'00"			0	0	0+28,00	0+28,00	70,10	70,10	42°29'44"
							0	0	0	0			
							0	0	0+28,00	0+28,00			
2	0+98,10	461919,10	2296753,54	-30°18'20"			0	0	0+98,10	0+98,10	6,27	6,27	12°11'24"
							0	0	0	0			
							0	0	0+98,10	0+98,10			
3	1+04,37	461925,23	2296754,87	46°08'22"			0	0	1+04,37	1+04,37	11,49	11,49	58°19'46"
							0	0	0	0			
							0	0	1+04,37	1+04,37			
4	1+15,86	461931,26	2296764,64	-90°00'00"			0	0	1+15,86	1+15,86	28	28	328°19'46 "
							0	0	0	0			
							0	0	1+15,86	1+15,86			
5	1+43,86	461955,09	2296749,94	-90°00'00"			0	0	1+43,86	1+43,86	23,42	23,42	238°19'46 "
							0	0	0	0			
							0	0	1+43,86	1+43,86			
6	1+67,28	461942,80	2296730,01	-46°08'22"			0	0	1+67,28	1+67,28	10,61	10,61	192°11'24 "
							0	0	0	0			
							0	0	1+67,28	1+67,28			

7	1+77,89	461932,43	2296727,77	30°18'20"			0	0	1+77,89	1+77,89	62,52	62,52	222°29'44"
							0	0	0	0			
							0	0	1+77,89	1+77,89			
	2+40,41	461886,33	2296685,54										

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 2 очередь» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Проектируемые сооружения на генплане разработаны в соответствии с технологической схемой производства из условия подхода инженерных коммуникаций. Размещение сооружений произведено по функциональному и технологическому назначению с учетом взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектируемые сооружения на территории строительства расположены с учетом минимально допустимых противопожарных разрывов в соответствии с требованиями и нормами, приведенными в ВНТП 3-85*, ПУЭ, СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объекты культурного наследия (ОКН) — памятники истории и культуры народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты

служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории на объект «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 2 очередь» объектов культурного наследия, с точки зрения археологии, не обнаружено.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При строительстве и эксплуатации объектов различного назначения происходит изменение рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории.

Проектом №13199 «Обустройство Елабужского нефтяного месторождения – 2 очередь» предусматривается строительство:

- Нефтегазосборный трубопровод от К-949Е до точки врезки 1 (врезка в существующий нефтепровод «скв.933 – ГЗУ-35А»
- Нефтегазосборный трубопровод от К-542Д до точки врезки 2 (врезка в существующий нефтепровод «скв.542 – ГЗУ 35А»
- Нефтегазосборный трубопровод от К-976Е до врезки в существующий БИУС 1
- Нефтегазосборный трубопровод от К-68Д до точки врезки 3 (врезка в существующий нефтепровод «скв.841 – ГЗУ-36»

Проектируемые сооружения Елабужского нефтяного месторождения расположены на землях Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и Бетькинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Нарушение почвенно-растительного покрова связано с прокладкой трубопроводов, подготовкой и планировкой площадок для монтажа оборудования, строительством временных складов для хранения материалов, а также с транспортировкой оборудования и людей.

В результате перечисленных работ может снизиться биологическая продуктивность почвы, нарушиться водный и температурный режим грунтов, возникнуть эрозия, а на участках с незначительной мощностью почвенно-растительного покрова может произойти полное его уничтожение.

Основными требованиями по обеспечению экологической устойчивости геологической среды при строительстве и эксплуатации объектов различного назначения

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

является разработка мероприятий по защите строительных площадок и прилегающей территории от воздействия поверхностного стока и нагрузок от строящихся сооружений.

Нефтегазовое производство воздействует на геологическую среду «сверху» (с поверхности) и «снизу» (из массива горных пород). Проектные работы по объекту №13389 «Обустройство Ново-Елховского нефтяного месторождения. 3 этап» воздействуют на геологическую среду только «сверху» (с поверхности). Геологического освоения на участке проведения работ не предполагается, в связи с чем воздействие на геологическую среду «снизу» осуществляться не будет.

При строительстве объектов основными источниками воздействия на геологическую среду «сверху» являются технологические продукты и отходы производства, циркулирующие и накапливающиеся в поверхностных сооружениях. В случае негерметичности или переполнения этих сооружений жидкости растекаются и переносятся поверхностными водотоками. Основным механизмом проникновения загрязнителей в подземные горизонты является инфильтрация вместе с поверхностной водой.

Трубопроводы (проектируемые) являются фактором кратковременного воздействия на геологическую среду и экзогенные процессы в период строительства (незначительная, кратковременная местная активизация эрозионно-аккумулятивных процессов в связи с выводом на поверхность незащищенных растительностью нарушенных грунтов).

Последствия активизации эрозионно-аккумулятивных процессов устраняются при последующей технической и биологической рекультивации.

Основное воздействие на почву при эксплуатации проектируемых предприятий возможно при возникновении аварийных ситуаций. Разрушение трубопроводов часто сопровождается пожарами и взрывами, загрязнением водоемов, почвы и воздушного бассейна, оказывая губительное воздействие на флору и фауну. Нужны дорогостоящие химические методы мелиорирования, которые необходимо осуществлять в течение нескольких лет, чтобы восстановить плодородие почв.

После сбора нефти с грунтовой поверхности осуществляется рекультивация загрязненных участков.

При производстве строительно-монтажных работ происходит нарушение и порча земельных угодий.

При восстановлении нарушенных сельскохозяйственных земель предусматривается выполнение следующих работ:

- срезка плодородного слоя почвы бульдозером с тех участков, на которых возможно загрязнение почвы или смешивание плодородного слоя с минеральным грунтом;

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

- обратное перемещение и разравнивание плодородного слоя после окончания строительства объекта;

- вспашка, боронование и культивация земель.

Работы по снятию и восстановлению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации. Восстановление плодородия почвы (перепашка и другие сельскохозяйственные работы) производятся силами землепользователей за счет средств, предусмотренных сметой на рекультивацию, включаемых в сводную смету данного проекта. Временные сооружения (сварочные площадки, передвижные вагончики и т.д.), необходимые для строительства объектов, следует размещать на землях несельскохозяйственного пользования. Проектом предусматривается частичное восстановление земель, предоставляемых на период эксплуатации.

Расположение проектируемых объектов предусматривается на землях Старо-Мавринского СП Заинского района РТ - земли сельскохозяйственного назначения.

Основное воздействие на почву при эксплуатации проектируемых предприятий возможно при возникновении аварийных ситуаций.

Проектом подробно освещены мероприятия по сохранению плодородного слоя почвы и приведения нарушенных земельных участков в состояние пригодное для дальнейшего использования. В целях сохранения земель при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации объекта;
- предотвращение разливов нефти;
- устройство переходов через существующие коммуникации, автодороги;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к населённым пунктам;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства работ;
- запрещение сжигания строительного мусора на территории производства работ и вне ее;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- к работе допускаются строительные машины только серийного производства в технически исправном состоянии;
- временная стоянка строительных машин разрешается только на специальной площадке с твердым покрытием;
- весь строительный мусор и отходы должны вовремя вывозиться на спецпредприятия, чтобы не допустить захламления и заваливания мусором площадки строительства и прилегающих территорий;

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

и свободной серы. В небольших количествах в нефти присутствуют хлор, йод, фосфор, мышьяк, калий, натрий, кальций, магний, ванадий.

На человека углеводороды, составляющие основную часть нефтяного попутного газа, оказывают наркотическое действие с изменениями крови и кроветворных органов, углеводороды поступают в организм человека через дыхательные пути. Первым признаком при отравлении парами углеводородов является период возбуждения, характеризующийся беспричинной веселостью, затем наступает головная боль, сонливость, головокружение, тошнота. При тяжелых отравлениях наступает потеря сознания, судороги, ослабление дыхания, появляется желтушная окраска белой оболочки глаз.

В процессе эксплуатации нефтепроводов аварии возможны из-за внутренней и внешней коррозии, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов. Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации.

Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на проектируемом объекте могут стать:

- 1) механический износ трубопровода;
- 2) коррозия стенок нефтепровода;
- 3) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 4) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 5) несоответствие материала трубопровода условиям эксплуатации;
- 6) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 7) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 8) террористические акты;
- 9) воздействие природных факторов.

Более укрупненно все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

– события, связанные с физическим износом нефтепровода;

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн. Возникающая при этом опасность усугубляется наличием на объекте горючих жидкостей, обладающих пожаровзрывоопасными свойствами, их концентрацией на ограниченной территории (технологические площадки), а также способностью указанных жидкостей образовывать с кислородом воздуха взрывоопасные паровоздушные смеси с низким концентрационным пределом воспламенения.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации трубопровода. Так аномально низкие температуры, 13389-ГОЧС-Т приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле трубопроводов, могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация нефтепровода, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности запорной арматуры. Возможно также нарушение герметичности нефтепроводов из-за попыток хищения нефти (несанкционированных врезок). Все это способствует разгерметизации технологического оборудования и, как следствие, выделению опасного вещества в окружающее пространство.

Анализ отмеченных выше исходных событий показывает, что при эксплуатации проектируемого объекта наиболее реальны следующие первопричины аварийного выброса нефти в окружающее пространство:

- разрушение нефтепровода в результате коррозии или трещины в сварном шве, механического повреждения;
- ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- нарушение герметичности запирающих устройств (задвижек).

Обслуживание проектируемых сооружений и оборудования будет обеспечивать существующий персонал ЦДНГ-3 НГДУ «Елховнефть». Для существующего

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

Изм.	Коп.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	13199/Основная часть	Лист

производственного персонала ЦДНГ-3, рекомендуемого для обслуживания проектируемых сооружений, установлен односменный график работы по 8 часов в дневную смену.

Руководство работой и контроль за соблюдением требований охраны труда будут осуществлять мастер по добыче нефти, газа и конденсата ЦДНГ-3 из числа существующего персонала НГДУ «Елховнефть». Существующее рабочее место мастера по добыче нефти, газа и конденсата ЦДНГ-3 расположено в здании операторной ДНС-10. Существующие рабочие места операторов по добыче нефти и газа ЦДНГ-3 расположены в операторной и на промышленных площадках размещения обслуживаемых сооружений. Ремонт электротехнического оборудования выполняется по договору подряда, а эксплуатация и обслуживание по договору сервиса со специализированной организацией. Ремонт и обслуживание средств КИПиА обеспечивает специализированная организация по договору.

Транспортные перевозки осуществляет специализированное автотранспортное предприятие по договору.

Санитарно-бытовые помещения для производственного персонала ЦДНГ-3 расположены в здании операторной ДНС-10. Здание операторной ДНС-10 не попадает в зоны действия поражающих факторов при возможной аварии на проектируемых сооружениях. Пострадать от аварии могут обходчики трасс нефтепроводов, оказавшиеся у эпицентра аварии.

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ на проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия.

- 1) Все оборудование по материальному исполнению соответствует району эксплуатации (У) – умеренный климат.
- 2) Полная герметизация технологического процесса.
- 3) Соединение стальных труб на сварке. После сварки предусмотрен контроль сварных стыков по нормам.
- 4) Соединение стеклопластиковых труб между собой производится при помощи механического раструбного соединения с кольцевым уплотнением. Герметичность соединений трубопровода подлежит визуальному контролю путем покрытия их мыльной эмульсией.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

5) Соединение стеклопластиковой трубы со стальной (ТПС-У) производится при помощи приварного переводника путем свинчивания. Стальная труба и переводник соединяются между собой при помощи сварки.

6) Для защиты от атмосферной коррозии надземные участки трубопроводов, арматура и аппараты окрашиваются краской БТ-177 (два слоя) по грунтовке ГФ-021 (два слоя).

7) Проектной документацией предусмотрен узел запорной арматуры (УЗА) в месте точки врезки проектируемого нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-5992.

8) Для защиты подземных стальных трубопроводов от внешней и внутренней коррозии предусмотрены трубы с внутренним и наружным покрытием, выполненным в заводских условиях. Защитное покрытие - усиленного типа. Изоляция сварных стыков трубопроводов выполняется термоусадочными манжетами.

9) Оборудование и трубопроводы приняты с запасом прочности.

10) Технологическое оборудование размещается на открытых площадках, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон.

11) Все агрегаты специального назначения, используемые во взрывопожарных зонах, приняты во взрывозащищенном исполнении, оснащены аварийной сигнализацией и системой освещения.

12) Земляные работы в пределах охранной зоны существующих коммуникаций производить вручную, без применения ударных механизмов, в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

13) Разработаны планы по предупреждению и ликвидации разливов нефти (план ЛАРН).

14) Аварийные службы НГДУ «Елховнефть» оснащены необходимыми средствами для сбора нефти.

15) Рекультивация и возвращения землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

16) Для оперативного выполнения мероприятий по ликвидации возможных аварий, оперативные службы единой диспетчерской службы (ЕДС), аварийные бригады НГДУ «Елховнефть» и пожарная часть оснащены мобильной связью.

17) В НГДУ «Елховнефть» создан и содержится в сохранности запас материальных средств для ликвидации возможных аварий.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						13199/Основная часть	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Кроме того, проводится комплекс организационных мероприятий: к работе допускается только персонал, обученный безопасному ведению работ в нормальных условиях, прошедших обучение по ликвидации возможных аварий. Проектируемые объекты должны обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности"; На всех взрывопожароопасных объектах повешены доски с инструкциями основных правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ, а также предупреждающие и запрещающие плакаты и знаки.

Согласовано				
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		